**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

подряда на выполнение строительно-монтажных работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  |  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика Работы по устройству бетонной лестницы с 1-го на 2-й этаж, на объекте, принадлежащему Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы Подрядчика.

 Перечень и объем выполняемых Подрядчиком Работ указываются в [Приложении](#P113) № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Объект»).

1.3. Выполнение указанных в [п. 1.1](#P14) настоящего Договора Работ производится Подрядчиком из материалов Заказчика, своими силами и средствами, с использованием личных инструментов, механизмов и приспособлений.

 **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат выполненных Работ Заказчику.

2.1.2. Производить Работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов.

2.1.3. Использовать, оборудование, конструкции и изделия надлежащего качества, не обремененные правами третьих лиц по отношению к Заказчику и Подрядчику, имеющие сертификаты соответствия требованиям норм и стандартов Российской Федерации.

2.1.4. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих к месту выполнения Работ материалов, необходимых для выполнения Работ, и подачу их к местам выполнения Работ, а также контроль качества материалов.

2.1.5. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных Работ.

2.1.6. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.1.6.1. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о выполнении Работ.

2.1.6.2. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ.

2.1.6.3. Иных обстоятельств, влияющих на изменение сроков и/или стоимости Работ.

2.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.8. Предоставить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Требовать полной и своевременной приемки и оплаты Работ Заказчиком.

2.2.3. Выбирать, по согласованию с Заказчиком, независимого эксперта для проведения экспертизы произведенных Подрядчиком работ по настоящему Договору и/или:

2.2.3.1. в случае признания вины Подрядчика, оплатить услуги независимого эксперта;

2.2.3.2. в случае отсутствия вины Подрядчика, требовать от Заказчика оплаты услуг независимого эксперта, а так же оплаты выезда Подрядчика - в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Предоставлять Подрядчику по его запросам информацию, необходимую для выполнения Работ.

2.3.3. В случае отступления от задания Заказчика при выполнении Работы, ухудшающего ее результат, немедленно сообщить об этом Подрядчику.

2.3.4. В случае отсутствия вины Подрядчика, оплатить услуги независимого эксперта, а так же выезд Подрядчика на объект - в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков.

2.4.3. Выбирать, по согласованию с Подрядчиком, независимого эксперта для проведения экспертизы произведенных Подрядчиком работ по настоящему Договору и/или:

2.4.3.1. в случае признания вины Подрядчика, требовать оплаты услуг независимого эксперта.

**3. Сроки и наименование этапов выполняемых Работ**

 3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в два этапа в следующие сроки:

 3.1.1. Первый этап: изготовление бетонной лестницы

* Устройство опалубки;
* Устройство несущего армокаркаса;
* Бетонирование лестницы и перекрытия.

Начало работ: В течение 1-го календарного дня с даты подписания Договора и сдачи объекта под строительство.

Выполнение работ: В течение 4 (четырех) календарных дней.

 3.1.2. Второй этап: демонтаж

* Демонтаж опалубки;
* Уборка рабочего места.

Начало работ: Не ранее чем через 7 (семь) и не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты завершения работ по первому этапу, по согласованию с Заказчиком.

Выполнение работ: В течение 1-го календарного дня.

**4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ в сроки, установленные [п. 3.1.](#P55)1 настоящего Договора, уведомляет Заказчика по электронной почте, либо иным удобным для сторон способом о завершении Работ по первому и второму этапу.

По согласованию с Заказчиком, Подрядчик приступает к выполнению второго этапа работы и предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ, а Заказчик в тот же день приступает к приемке выполненных Работ.

4.2. Заказчик в течение двух календарных дней после подписания последнего акта сдачи-приемки, в случае отсутствия замечаний обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

**5. Стоимость работ и порядок оплаты**

5.1. Стоимость Работ Подрядчика по настоящему Договору составляет: ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

5.2. Сумма, указанная в [п. 5.1](#P66) настоящего Договора, уплачивается Заказчиком в два этапа:

Промежуточный платеж – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) по факту сдачи-приемки работ по 1-му этапу в течение 1-го календарного дня.

Окончательный платеж – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) по факту сдачи-приемки работ по 2-му этапу и подписанию акта сдачи-приемки работ в течение 2-х календарных дней.

5.3. Уплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в [п. 5.1](#P66) настоящего Договора, осуществляется наличными денежными средствами.

**6. Гарантия качества**

6.1. Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ при нормальной эксплуатации устанавливается на 3 года с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

 6.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, а именно:

6.3.1.Допускаемые отклонения конструкций:

Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций для колонны, поддерживающей монолитную лестницу – (± 15 мм).

Местные неровности поверхности бетона при проверке двухметровой рейкой, кроме опорных поверхностей – (± 5 мм).

Разница отметок по высоте на стыке двух смежных поверхностей – (3 мм).

Пропущенные отверстия в монолитных конструкциях допускается выполнять только по согласованию с Заказчиком.

Корректировка размеров конструкций допускается только по согласованию с Заказчиком.

6.3.2. На бетонных поверхностях не допускаются:

• участки неуплотненного бетона;

• жировые пятна и пятна ржавчины;

• обнажение арматуры, кроме рабочих выпусков арматуры и монтажных крепежных элементов опалубки;

• обнажение стальных закладных изделий без антикоррозионной обработки;

• трещины, шириной раскрытия (рекомендуемое значение 0,1мм для конструкций без защиты от атмосферных осадков, 0,2 мм - в помещении);

• раковины, сколы бетона ребер для поверхностей: раковины диаметром более 15 мм глубиной более 5 мм, сколы ребра глубиной 10 мм суммарной длиной более 100 мм на 1000 мм ребра;

• местные неровности (наплывы, выступы или впадины), размеры которых превышают 5 мм;

• участки замороженного бетона.

**7. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи работ Заказчик вправе потребовать уплату штрафа (пени) в размере 1% от стоимости несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости не выполненного этапа работ.

7.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости выполненного этапа работ.

7.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Подрядчик несет риск случайной гибели или порчи материалов до подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.6. Подрядчик не несет ответственность перед Заказчиком за качество предоставленных материалов.

7.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за соответствие используемых материалов условиям настоящего Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации.

7.8 Подрядчик несет самостоятельно ответственность за сохранность на объекте своих инструментов и оборудования и инструментов и оборудования.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.10. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.](#P85)9 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.11. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.](#P85)9 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.12. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.](#P85)9 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

**10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес прописки (адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  | **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес прописки (адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  |